

# Tiedemannsbyen felt A, Utsiktskvartalet

## Leveransebeskrivelse og romskjema

Oslo, Sist revidert 22.11.17

### Leveransebeskrivelse

#### Innledning

Tiedemannsbyen DAs prosjekt "Utsiktskvartalet" vil bestå av 251 boliger totalt. I prosjektet inngår også en barnehage, samt et mindre næringslokale. Prosjektet planlegges med fire salgs- og byggetrinn. Første salgstrinn omfatter 106 boliger fordelt på to trappeoppganger i ett bygg. Andre salgstrinn består av 52 boliger fordelt på 3 trappeoppganger i ett bygg, samt et næringslokale. Tredje salgstrinn består av 58 leiligheter fordelt på to bygg. Fjerde salgstrinn består av 35 boliger i ett bygg. Barnehagen bygges sammen med fjerde salgstrinn.

Eiendommen har gnr 129 bnr 100 i Oslo kommune. Utsiktskvartalet vil utgjøre et boligsameie. Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes videre utbygging på området i hht. Tiedemannsbyen DAs plan for området samt øvrige reguleringsplaner. Naboeiendom i sørøst er regulert til boligformål (reg. plan S-4317), nærmere informasjon kan finnes på kommunens nettsider.

#### Generelt

Utførelse og innredning leveres iht denne beskrivelse og kontraktstegninger. I tilhørende romskjema spesifiseres materialer og utrustning for hvert rom.

Det vil bli gitt tilvalgsmuligheter mot tillegg i pris innen angitte frister. Det gjøres oppmerksom på at tilvalg kun kan bestilles fra prosjektets tilvalgsliste.

#### Adresse

Eiendommen får gateadresse Sigurd Hoels vei nr 1-19, 0655 Oslo.

#### Eieforhold / organisering

Leilighetene er selveier. Hver leilighet får tildelt eget seksjonsnummer i et eierseksjonssameie. Der leiligheter har tilhørende uteplass på terreng, blir denne definert som tilleggsdel til eierseksjonen. Trapper, heiser, korridorer, tekniske rom etc. samt fasader er fellesarealer i sameiet. Leilighetene vil få boder i kjeller og plan 1.

Det er sannsynlig at den samlede utbyggingen i Utsiktskvartalet vil bli inndelt i ett eller flere eierseksjonssameier. Det vil kunne bli tinglyst særskilte rettigheter mellom sameiene for å sikre alle tilgang til nødvendige funksjoner, herunder at annet sameie innenfor Utsiktskvartalet skal kunne ha sportsboder innenfor sameiets eiendom. Kjeller inneholder tekniske rom med installasjoner som er felles for hele Utsiktskvartalet. Parkeringsarealet på kjellerplan er planlagt organisert som et eget garasjesameie. Felles uteområder planlegges organisert som et eget utomhussameie. Gårdsrommet og passasjer til tiliggende offentlige arealer skal være åpent for allmenn benyttelse.

Næringslokalet (i hus A) vil utgjøre en næringsseksjon innenfor sitt sameie, med særskilte bestemmelser knyttet til rettigheter og forpliktelser innenfor sameiet. Barnehagen vil utgjøre en egen seksjon eller grunneiendom.

Det tas forbehold om endringer dersom dette viser seg nødvendig eller hensiktsmessig. Dersom det blir ett eierseksjonssameie for flere byggetrinn, og senere byggetrinn som skal være en del av eierseksjonssameiet bygges ut etter overtagelse av boligene i tidligere byggetrinn, plikter kjøperne å medvirke til alle vedtak i eierseksjonssameiet, herunder resekjonering av eierseksjoner, samt å gi de underskrifter som måtte være nødvendig for gjennomføring av samtlige byggetrinn, for eksempel i forhold til Statens kartverk, bygningsmyndigheter m.m.

Det endelige valg av organisering kan innebære at utbygger må gjøre tilpasninger i utkastene til vedtekter som følger kontrakten.

## Forretningsfører / driftsavtaler

Utbygger vil, på vegne av kjøper/sameiet inngå avtaler bl.a. om :

- Avtale om forretningsfører
- Strømløpser
- Avtaler om henting av avfall
- Levering av fjernvarme/nærvare
- Drift og vedlikehold av heiser
- Lovpålagte serviceavtaler
- Avtale om vaktmestertjenester
- Avtale om kabel-tv / bredbånd (med 36 mnd bindingstid)
- Evt. andre tilsvarende avtaler for fremtidig drift/service.

Utbygger tar forbehold om at det vil kunne gjelde bindingstider på enkelte av disse leveransene.

## Parkering

Det etableres parkering i felles garasjekjeller under bebyggelsen og gårdsrommet, med innkjøring fra Sigurd Hoels vei. Parkeringsplasser selges separat. Ikke alle leiligheter vil ha tilhørende parkeringsplass.

Selger foretar tildeling av garasjeplasser ved innflytting.

Garasjen planlegges fradelt som en egen eiendom organisert som et tingsrettslig sameie, der boligsameiene i Utsiktskvartalet hver eier en ideell andel. Kjøpere av p-plasser vil få en ideell eierandel eller tinglyst bruksrett til en parkeringsplass. Bruken av garasjeeiendommen er regulert gjennom vedtekter.

Dersom det ved ferdigstillelse er usolgte garasjeplasser disponeres disse av selger for salg eller utleie.

Kjøper gjøres oppmerksom på at parkeringsplassene i prosjektet vil ha varierende bredde. Dersom Kjøper har særlige ønsker eller behov som har betydning for parkeringsplassens størrelse må dette meddeles Selger og inntas som en særlig forutsetning i kontrakten

## Grunn og fundamenter

Bygget er fundamentert på peler og fjell.

## Bæresystem

Husene bygges med bærende stålkonstruksjoner integrert i yttervegger, og noen bærende vegger av betong. Hulldekkematerialer av betong i etasjeskillene.

## Yttervegger

Isolerte bindingsverkvegger. Byggene i salgstrinn 1 og 2 har fasader hovedsaklig med teglforblending. Byggene i salgstrinn 3 og 4 har fasader med platekledning. Farger er ikke endelig besluttet, avvik fra illustrasjoner vil kunne forekomme.

## Innervegger

Innvendige vegger i boligene blir i hovedsak gipsplatevegger. Bærevegger og vegger mot heis/trapperom utføres i betong. Alle vegger unntatt i bad leveres sparklet og malt i hvit farge. Eventuelt listverk vil leveres med synlige spikerhoder. I bad leveres flislagte vegger. Ved eventuell overgang mellom gips/betong på samme veggflate vil skjøten bli levert med overgangslist.

## Vinduer

Vinduer og terrassedører leveres hvitmalte på innsiden. Det leveres lås på vinduer og terrassedører i første etasje.

## Dører

Innvendige dører leveres med hvite, glatte dørblander samt hvitmalte karmene og utføringer. Andre typer dørblander kan bestilles som tilvalg iht. tilvalgsliste. Dørvidere i rustfritt stål.

## Gulv

Alle gulv i leilighetene, med unntak av bad, leveres med 14 mm tre-stavs eikeparkett. Leilighet C-14 leveres med hvitpigmentert eikeparkett.

## Himling

Generelt sparklet og hvitmalt betong, med synlige V-fuger. I innvendig boder vil det generelt bli nedsenket systemhimling. I øvrige arealer der tekniske installasjoner krever det, vil det bli nedsenkede himlinger av sparklede og malte gipsplater. Dette vil normalt gjelde for entré-/gangarealer, og ellers i nødvendig utstrekning. Synlige innkassinger av kanaler og rør vil forekomme. I bad leveres hvit nedforet stålplatehimling. Sprinklerhoder vil bli levert i hvit utførelse.

Standard takhøyde er min 245 cm. Standard takhøyde i bad er ca 220 cm. Laveste takhøyde ved nedsenket himling er min 220 cm. I bod vil det kunne forekomme synlige rør og kanaler.

## Kjøkken

Standard kjøkken leveres fra Norema med glatte hvite fronter og håndtak i stål. Kjøkkenleveransen som fremgår av salgs- og kontraktstegning er veiledende og angir generell utstrekning av kjøkkenet. Mindre endringer i komponentplassering og eksakte mål vil kunne forekomme. Kjøkkenleverandør vil utarbeide spesifikke kjøkkentegninger for hver leilighet.

Kjøkkentilvalg skjer direkte hos kjøkkenleverandør, innen angitte frister. Alle kjøpere vil få tilbud om tilvalgsmøte med deres kjøkkenkonsulent. Det vil være anledning til å velge fronter og komponenter fra leverandørens sortiment. Kjøkkenet kan utvides med flere komponenter, men det vil ikke være anledning til å endre posisjon på komponenter tilknyttet vann/avløp, ventilasjon eller el.

Hvitevarer inngår ikke i standardleveransen, men kan bestilles hos kjøkkenleverandør slik at dette er ferdig montert ved overtakelse. Det vil ikke være anledning til å få montert hvitevarer fra egen leveranse før overtakelse.

I leilighet C-14 leveres med integrerte hvitevarer. Ta kontakt med selger for mer informasjon.

## Bad

Bad utføres som ferdige moduler. Innredning iht romskjema og tegning. Bredder på skap/servant/speil vil variere mellom de enkelte baderomstyper. Dusjvegger inngår i standardleveransen.

## Balkonger/terrasser

Balkonger utføres i all hovedsak som betongelementer montert med synlige skråstag. Overflate i ubehandlet betong. Enkelte av balkongene i bygg E vil få søyle plassert noe innpå balkongdekke. Det vil da fremkomme på kontraktstegning. Balkonger over fortau og portrom får fall mot nedløp ved fasade. Balkonger øvrige steder kan få avrenning over balkongforkant. Rekkverk med en kombinasjon av glassfelter og platekledning i metall.

Terrasser på terreng får dekke av impregnerte terrassebord av tre, uten rekkverk.

## Boder

Samtlige leiligheter får sportsbod på ca 5 m<sup>2</sup> i egne bodarealer i bygget. Andel av fellesbod kan utgjøre del av dette arealet. Sportsboder leveres med nettingvegger. Det kan forekomme tekniske føringer under himling. Avstand til sprinkler må hensyntas ved lagring.

## Garderobeskap

Garderobeskap inngår ikke i standardleveransen, dette kan bestilles som tilvalg.

## Generelt VVS

Innvendige vannledninger inklusiv rør til radiatorer/konvektorer legges som rør-i-rør. Fordelerskap plasseres som hovedregel i bod eller entre, men synlig plassering i andre rom vil forekomme. I tillegg er det eget fordelerskap i tak på bad. Hver leilighet vil ha egen stoppekran.

## Luftbehandling

Byggene leveres med sentrale ventilasjonsaggregater plassert i egne rom på tak, for balansert ventilasjon med varmegjenvinning og forvarming av tilluft. Tilførsel av luft skjer via ventiler i oppholdsrom. Avtrekk fra kjøkken og bad. Barnehagen får separat ventilasjonsaggregat. Dette kan medføre behov for ventilasjonstårn i uteoppholdsarealet eller langs fasade av bygg D eller E.

## Varmtvann og varme

Varmt forbruksvann og vannbåren varme til oppvarming av boligen tilknyttes fjernvarmeanlegg. Boligene får radiator eller konvektor i oppholdsrom i nødvendig størrelse og antall iht beregnet varmebehov. Det installeres egne forbruksmålere i hver leilighet for oppvarming og for varmt forbruksvann, for fakturering etter faktisk forbruk (kommer som tillegg til oppgitte estimerte fellesutgifter). Fordelerskap for fjernvarme plasseres som hovedregel i bod eller gang, avvik fra dette vil kunne forekomme. I baderom leveres termostatstyrt elektrisk gulvvarme.

## Elkraft

Leilighetene leveres med skjult anlegg, unntatt på betongvegger, lydskillevegger, yttervegger og vegger med skyvedører. Egen strømmåler for hver leilighet, plassert i fellesareal. Sikringsskap plasseres som hovedregel i bod eller i gang, avvik fra dette vil kunne forekomme.

Elektrisk anlegg i boligene utføres iht normen NEK 400. Av denne fremgår også krav til antall stikkontakter i de enkelte rom. Antallet avhenger av rommenes størrelse. Som hovedregel leveres en dobbel stikkontakt pr 4 m<sup>2</sup> gulvareal i oppholdsrom. Det leveres totalt 6 ekstra uttak ved vist plassering av TV. Det leveres en dobbel stikkontakt pr 2 meter kjøkkenbenk i tillegg til stikkontakter for fast utstyr (hvitevarer). Det leveres dobbel stikkontakt på balkong/uteareal. For øvrige rom iht normens bestemmelser.

## TV / internett

Leilighetene leveres med ett uttak for TV/radio/internett i stue. Kabel-TV leveres av Canal Digital.

## Porttelefon

Det leveres porttelefonanlegg ved inngangsdør til hver blokk, med svarapparat i hver leilighet.

### Fellesarealer

Innvendige vegger i hvitmalt betong eller gipsplater. Gulv i inngangsparti i 1. etasje, samt heis, belegges med fliser. Korridorer og trapper f.o.m plan 1 og oppover leveres med gulvbelegg. Spilerekkevverk i trappeopp ganger leveres i stål.

Trapperom i kjeller, bodarealer, tekniske rom og tilsvarende sekundærarealer leveres med støvbundet betonggulv og malte eller støvbundne vegger med hvit overflate.

### Postkasser

Postkasser plasseres i tilknytning til hver oppgang.

### Utomhus

Utomhusplanen og illustrasjoner er av illustrativ karakter og avvik fra disse vil kunne forekomme.

Utomhusområdene vil ferdigstilles i takt med utbyggingen av feltet. Deler av utearealet vil bli utført i forbindelse med senere byggetrinn, og vil således ikke være ferdigstilt ved overlevering av boligene i tidligere byggetrinn. Det tas forbehold om at ferdigstilling av grøntarealer må tilpasses årstiden. Beplantning leveres nyplantet, og det vil derfor ta noe tid før dette vokser seg til.

Tilliggende veier og fellesarealer vil bli opparbeidet parallelt med utbyggingen av Utsiktskvartalet. Det må påregnes midlertidige adkomstveier i perioder. Grøntarealet Petersborgparken nordøst for Utsiktskvartalet vil ikke bli ferdig opparbeidet før siste byggetrinn er ferdigstilt. Opparbeidelse av turveier og grøntdrag på nedsiden av Utsiktskvartalet skal utføres av Oslo kommune, og tidsplan for dette ligger utenfor utbyggers kontroll.

### Barnehage

Barnehagen vil bygges samtidig med siste byggetrinn, mellom og under bygg D og E. Barnehagen får eget uteareal på nedre nivå, som vil være en tilleggsdel til denne næringsseksjonen. I tillegg får barnehagen eksklusiv bruksrett på dagtid til det inngjerdede lekearealet på øvre nivå (se utomhusplan). Beboerne i kvartalet vil få rett til å benytte lekearealet utenfor barnehagens alminnelige åpningstid. Barnehagen og beboere har mulighet til å benytte adkomstveien utenfor bygg D som kommunikasjonsvei mellom fellesarealet på øvre nivå og parkdraget mot øst/ barnehagens uteareal på nedre nivå.

### Brann

Det leveres automatisk sprinkleranlegg i leilighetene. Varslingsanlegg iht. forskrifter. Det leveres ett brannslukkingsapparat til hver leilighet.

### Renovasjon

Felles avfallsrom i bygg B etableres på bakkeplan i første byggetrinn.

### Prosjekteringsforutsetninger

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Leveransen er i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) som gjelder på tidspunkt for innsendelse av rammesøknad, samt NEK 400 elektriske installasjoner i boliger. Arbeidet utføres etter normale krav til toleranser som gjelder for bygging av boliger. For øvrig legges offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Generelt vil leilighetene få energiattest med oppvarmingskarakter grønn og energikarakter C, avvik kan forekomme for enkelte leiligheter.

Ingen leiligheter vil få svakere energikarakter enn D.

### Forbehold

Alle opplysningene i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og nødvendig, uten å redusere den generelle standard.

Det tas forbehold om skrivefeil i leveransebeskrivelsen. Alle illustrasjoner benyttet i markedsføring av Utsiktskvartalet er kun ment å være av illustrativ karakter og avvik kan forekomme.

Det tas forbehold om synlige rør/kanalføringer. Det tas også forbehold om plassering og størrelse på radiator/konvektor, sjakter, tekniske skap, nedføringer og innkassinger. I forbindelse med elektro/tv-data/sanitær/fjernvarme/ventilasjon, vil det være behov for inspeksjonsluker.

Det tas forbehold om endelig utforming på innredning av kjøkken og bad. Møbler/hvitevarer som vist på tegninger er kun å anse som illustrasjoner, og inngår ikke i leveransen.

Det tas forbehold om at antall og inndeling i sameier kan bli annerledes, det vises til avsnitt "eierforhold/organisering".

## Tiedemannsbyen felt A - Romskjema

Oslo, sist revidert 22.11.2017

## Romskjema

## Standard leveranse

Rom	Gulv	Vegger <sup>1)</sup>	Himling <sup>2)</sup>	Elektro <sup>3)</sup>	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
<b>Entre / gang</b>	14 mm 3-stavs parkett eik natur, matt lakk. Eik fotlist	Sparklet og malte gipsplater, eller betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y).	Normalt nedforet gipshimling. Sparklet og malt betong dersom ikke nedforet. Farge hvit (NCS S 0502 Y). Ingen taklister.	1 stikkontakt ved tak med bryter på vegg. 1 dobbel stikkontakt ved gulv. Porttelefon.		Ventil for tilluft i vegg/tak. Avtrekk via spalte under dør eller ventil i vegg.	
<b>Stue</b>	14 mm 3-stavs parkett eik natur, matt lakk. Eik fotlist	Sparklet og malte gipsplater, eller betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y).	Sparklet og malt betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y). Ingen taklister.	2 stikkontakter ved tak med bryter på vegg. 3 doble stikkontakter (evt 1 stk 6-veiskontakt) ved TV-uttak. Doble stikkontakter ved gulv, antall iht norm. Uttak for kabel-TV/bredbånd.	Veggmonterte radiatorer eller gulvmontert konvektor iht beregnet varmebehov.	Ventil for tilluft. Avtrekk via spalte under dør eller ventil i vegg.	
<b>Kjøkken</b>	14 mm 3-stavs parkett eik natur, matt lakk. Eik fotlist	Sparklet og malte gipsplater, eller betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y).  Keramiske fliser mellom benkeplate og overskap, str. 10x30 cm, farge matt hvit.	Sparklet og malt betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y). Ingen taklister. Nedforet gipshimling i noen leiligheter.	1 stikkontakt for platetopp, 25 amp. 1 stikkontakt for stekeovn, 16 amp. 1 stikkontakt for kjøleskap. 1 stikkontakt for oppvaskmaskin. 1 stikkontakt for ventilator. Arbeidslys under overskap. 1 dobbel stikkontakter over kjøkkenbenk pr 2 meter benkelengde. Doble stikkontakter ved gulv, antall iht norm Komfyrvakt	Kjøkkenvask i stål. Ettgreps svingbart blandebatteri med kran for oppvaskemaskin. Stuss og avløp for oppvaskmaskin.	Avtrekk fra kjøkkenhette.	Kjøkkeninnredning fra Norema med glatte hvite fronter. Demping på skuffer og skap. Håndtak i stål. Laminat benkeplate. Skuff under vask.
<b>Soverom</b>	14 mm 3-stavs parkett eik natur, matt lakk. Eik fotlist	Sparklet og malte gipsplater, eller betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y).	Sparklet og malt betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y). Ingen taklister.	1 stikkontakt ved tak med bryter på vegg. Doble stikkontakter ved gulv, antall iht norm.	Veggmontert radiator eller gulvmontert konvektor iht beregnet varmebehov.	Ventil for tilluft. Avtrekk via spalte under dør eller ventil i vegg.	

## Leveransebeskrivelse

Rom	Gulv	Vegger <sup>1)</sup>	Himling <sup>2)</sup>	Elektro <sup>3)</sup>	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
<b>Bad</b> <sup>4)</sup>	Keramiske fliser str. 10x10 cm. farge grå.	Keramiske fliser str. 20x20 cm, farge matt hvit.	Nedforet himling av stålplater med hvit overflate.	Termostatstyrt gulvvarme. Downlights i tak og lys over speil. 1 dobbel stikkontakt. 1 dobbel stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel.	Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete og lokk. Servant i hvit porselen med ettgreps blandebatteri. Trykkstyrt dusjarmatur. Kran og avløp for tilkobling av vaskemaskin.	Ventil for avtrekk i tak. Spalte under dør for tilluft.	Servantskap med glatt hvit dør. Speil innfelt i veggflisene. Lys over innfelt speil. Bredden på ovennevnte varierer, kfr. kontraktstegning. Heldekkende servant montert på servantskap. Rette dusjvegger i glass. Toalettrullholder og håndkleknagger. Fordelingsskap med synlig luke i tak.
<b>Gjestebad</b> <sup>4)</sup>	Keramiske fliser str. 10x10 cm. farge grå.	Keramiske fliser str. 20x20 cm, farge matt hvit.C16	Nedforet himling av stålplater med hvit overflate.	Termostatstyrt gulvvarme. Downlights i tak og lys over speil. 1 dobbel stikkontakt.	Vegghengt WC i hvit porselen med hvitt sete og lokk. Servant i hvit porselen med ettgreps blandebatteri. Trykkstyrt dusjarmatur.	Ventil for avtrekk i tak. Spalte under dør for tilluft.	Bad type 6: Servant og servantskap med skuffer. Bad type 7: Servant uten servantskap. Øvrige typer: Servant og servantskap med glatte hvite dører. Speil innfelt i veggflisene. Lys over speil. Rette dusjvegger i glass. Toalettrullholder og håndkleknagger. Fordelingsskap med synlig luke i tak.
<b>Innvendig bod</b>	14 mm 3-stavs parkett eik natur, matt lakk. Eik fotlist	Sparklet og malte gipsplater, eller betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y).	Sparklet og malt betong. Farge hvit (NCS S 0502 Y). Ingen taklister.	1 lampe med bryter på vegg. 1 dobbel stikkontakt ved gulv.		Ventil for tilluft i vegg/tak. Avtrekk via spalte under dør eller ventil i vegg.	Systemhimling i tak. Synlige tekniske installasjoner i himling og/eller på vegg kan forekomme.
<b>Balkong / terrasse</b>	Overflate i betong på balkonger.  Private terrasser på bakkeplan utføres med terrassebord i tre.			1 lampe med innvendig bryter. 1 dobbel stikkontakt.			Rekkverk med glassfelt og plater på balkonger.

## Leveransebeskrivelse

Rom	Gulv	Vegger <sup>1)</sup>	Himling <sup>2)</sup>	Elektro <sup>3)</sup>	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
<b>Generelt</b>				Plassering av sikringsskap varierer, kfr. kontraktstegning.	Fordelerskap for vann og vannbåren varme i hver leilighet. Plassering varierer, kfr. kontraktstegning.		Synlige sprinklerhoder på øvre del av vegger, eller i nedforinger. Antall og plassering iht brannkrav. Røyk-/brannvarslere iht krav. Det leveres ett brannslukkingsapparat (pulverapparat).

### Oppgraderinger C-14, E-54, E-61, E-64 og E-66:

Skuffer under vask på bad, speilskap på bad (det som er i tilknytning til soverom for C-14), 20 x 40 cm matte hvite fliser på vegg.

Kjøkken er oppgradert med integrerte hvitevarer

Leilighetene leveres med hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett på gulv som standard.

Entre leveres med dowlights med dimmer.

1) Bygget utføres generelt med yttervegger og lette skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger kan forekomme i en viss utstrekning ifm trapperom m.m.

2) Himling utføres generelt som sparklet og malt underside på dekkeelementer av betong. V-fuger mellom elementene vil være synlige.

Nedforet gipshimling i nødvendig utstrekning for fremføring av brannsprinkler og ventilasjonskanaler. Innkassinger i himling vil forekomme.

3) Elektrisk anlegg leveres i henhold til kravene i norm for tekniske installasjoner (NEK 400). Krav til antall strømuttak er her definert ut fra rommenes størrelse.

Antall stikkontakter i rom av samme type vil derfor variere fra leilighet til leilighet. Hovedregel for stue og oppholdsrom er en dobbel stikkontakt per 4 m2 gulvflate.

4) Omfang og størrelse på innredning i bad vil variere mellom de enkelte baderomstyper jfr. baderomstegninger.

5) For plassering av radiatorer/konvektorer, se kontraktstegning.

Kontakt: Tiedemannsbyen DA  
 Navn selger: Laila Bævre Tugay  
 Mobil: 40 00 64 15  
 Epost: [laila.tugay@skanska.no](mailto:laila.tugay@skanska.no)

**FEPD**

**SKANSKA**